

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 1134 от 28.12.2015

г.Красноуфимск

***Об утверждении тарифов на содержание жилья в 2016г. для собственников помещений в многоквартирных домах в городском округе Красноуфимск, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения ,и тарифа по сбору***

***и вывозу твердых бытовых отходов к месту захоронения для жилищных потребителей***

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановления Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», обращения руководства МУП «Чистый город», обращения руководства МУП «Жилищно-коммунальное управление», протокола заседания тарифной комиссии при Администрации ГО Красноуфимск от 27.11.2015 г., ст. 154, 156, 158 Жилищного кодекса РФ, руководствуясь ст. 48 Устава городского округа Красноуфимск.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на период с 01.01.2016 года по 31.12.2016 года тарифы на услуги по содержанию и ремонту жилья для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. ( дифференцированно по набору услуг и в зависимости от благоустройства за 1 кв. метр без НДС (Приложение №1)).
2. Утвердить состав и периодичность выполнения работ (услуг), необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме. (приложение № 2)
3. Утвердить на период с 01.01.2016 г. по 30.06.2016 г. предельный тариф на сбор и вывоз ТБО к месту захоронения с учетом платы за загрязнение окружающей среды в размере 333 руб. 14 коп. за 1 кубический метр без НДС.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вперед» и на сайте Администрации городского округа Красноуфимск.

5. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Красноуфимск по жилищной политике и городскому хозяйству Р.В. Новикова .

Глава городского округа Красноуфимск В.В. Артемьевских

Приложение № 2 к постановлению Главы городского

округа Красноуфимск № 1134 от 28.12.2015

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Состав и периодичность**  **выполнения работ (услуг)** | **Состав работы** | **Фактор определяющий выбор работы (услуги)** |
| 1. | Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| 1.1 | Техническое обслуживание и  содержание конструкций и отдельных строительных элементов многоквартирных домов | Проведение периодических обходов и  осмотров конструктивных элементов входящих в состав общедомового имущества.  Поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии,  обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях -постоянно.  Очистка внутренних водостоков и водоприемных воронок, укрепление водосточных труб, колен и воронок.  Замена разбитых стекол  в местах общего пользования, мелкий ремонт и укрепление входных дверей в МОП, установка замков на двери в МОП.  Проверка состояния продухов в цоколях зданий.  Установка доводчиков на входных дверях и др. мелкие работы -  по мере необходимости. | Услуга обязательна для каждого МКД |
| 1.2. | Техническое обслуживание и  содержание внутридомовых  инженерных систем и  оборудования (отопление,  горячее, холодное  водоснабжение, канализация)  в местах общего пользования  многоквартирных домов | Проведение периодических обходов и  осмотров внутридомовых инженерных  систем и оборудования  Прочистка труб внутридомовой системы  канализации, ливневой канализации  Ревизия запорной арматуры  Герметизация труб на вводе в жилой дом  Регулировка, наладка и испытание систем отопления и горячего водоснабжения  Поверка работы приборов КИПиА ( в т.ч. общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов),  исправности тепловой изоляции  трубопроводов.  Устранение незначительных неисправностей в инженерных системах, выявление причин отсутствия горячей воды и отсутствия давления холодной воды, выявление и устранение причин ухудшения качества подаваемой горячей и холодной воды.  Мелкий ремонт печей и очагов в местах общего пользования | Наличие соответствующего набора инженерных коммуникаций в МКД (вид благоустройства) |
| 1.3. | Техническое обслуживание и  содержание системы  электроснабжения в местах  общего пользования | Проведение технических осмотров внутридомовых  электрических сетей, устройств,  электрооборудования  устранение незначительных неисправностей в электропроводке, электрооборудовании, замена перегоревших электроламп, вышедших из строя электроустановочных  изделий, предохранителей и т.п.  Проверка работы измерительных приборов, правильности схем включения счетчиков, наличия пломб и работы электросчетчиков, проверка  отсутствия незаконного пользования  электроэнергией | Наличие соответствующего вида инженерных коммуникаций в МКД |
| 2 | Уборка придомовой  территории (в границах земельных участков , отведенных при строительстве многоквартирных домов) | ***В зимний период***  Подметание снега (ручное).  Посыпка песком ручная.  Сдвигание снега.  Сбрасывание снега и льда с крыши крылец.  Уборка свежевыпавшего снега во дворах жилых домов механизированным способом в дни обильного снегопада  Отвод талых вод.  ***В летний период***  Подметание территории.  Уборка газонов, зеленых насаждений (в т.ч. их обрезание)  Выкашивание газонов,  уборка скошенной травы  Ремонт асфальтового и (или) щебеночного покрытия дворовых территорий (при необходимости) | Наличие территории, требующей обслуживания |
| 3. | Дератизация и дезинсекция  мест общего пользования |  | Услуга обязательна для каждого МКД |
| 4. | Аварийно  диспетчерское обслуживание |  | Услуга обязательна для каждого МКД |
| 5. | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и другие работы, выполняемые по заявкам  собственников помещений  МКД | Плановый текущий ремонт общего  имущества многоквартирных домов по перечню работ утвержденных годовым планом.  Прочие работы и услуги по заявкам собственников помещений | Объем услуги определяется в зависимости от конструктивных особенностей, технического состояния и степени физического износа общего имущества МКД.  Услуга обязательна для каждого МКД |
| 6. | Услуги  по управлению  многоквартирным домом | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с договором управления:  - проведение тех. осмотров МКД,  -разработка планов работ по ремонту м содержанию общего имущества МКД на  предстоящий год и контроль  их выполнения,  -подготовка и проведение собраний собственников помещений МКД ,  -организация заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями и  подрядчиками, контроль за исполнением  условий договоров,  -ведение работы отдела учета (паспортного стола)  -прием заявлений от собственников  помещений ,  -взыскание дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги и представительство в суде,  - организация работы по начислению, сбору и перечислению поставщикам услуг платы за жилищно-коммунальные услуги,  -организация бухгалтерского и финансового учета,  -ведение технической документации. | Услуга обязательна для каждого МКД |

Приложение № 1 к постановлению Главы городского

округа Красноуфимск № 1134 от 28.12.2015

**Тарифы на услуги по содержанию и ремонту жилья для собственников помещений**

**в многоквартирных домах, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (в зависимости от благоустройства за 1 кв. метр ) в 2016 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Тариф на содержание и ремонт жилья с учетом начисления платы за эл. энергию | Тариф на содержание и ремонт жилья без учета начисления платы за эл. энергию | В том числе | | | | | | | | | | | |
| Текущий ремонт общедомового имущества | Работы по содержанию жилых домов | | | | | | | | | Тариф на услуги по управлению МКД | |
| всего | Содержание крышных котельных | В том числе содержание | | | | | | | При начислении  платы за э.энергию в МКД | Без начисления  платы за э.энергию в МКД |
| Конструктивных элементов жилых домов | Придомовой терри  тории | Обще  домов. приборов учета  ТЭ | Обще  домов. приборов учета  ХВС | Обще  домов. приборов учета  ГВС | Внутридомов. элект  рич. сети | Общедомового газ. оборудования |
| Предельные тарифы на услуги по содержанию общего имущества | 17,45 | 17,25 | 5,82 | 8,18 | - | 4,79 | 2,17 | 0.12 | 0.05 | 0,07 | 0,67 | 0,31 | 3,45 | 3,25 |
| 1.Благоустроенное жилье | 17,45 | 17,25 | 5,82 | 8,18 | - | 4,79 | 2,17 | 0.12 | 0.05 | 0,07 | 0,67 | 0,31 | 3,45 | 3,25 |
| 2.Благоустроенное жилье с крышными котельными | 35,68 | 35,48 | 5,82 | 26,41 | 18.23 | 4,79 | 2,17 | 0.12 | 0.05 | 0,07 | 0.67 | 0,31 | 3,45 | 3,25 |
| 3.Частично благоустроенное жилье | 16,26 | 16,06 | 5,26 | 7,55 | - | 4,44 | 1,94 | 0.12 | 0.05 | 0,07 | 0.62 | 0,31 | 3,45 | 3,25 |
| 4.Неблагоустроенное жилье | 15,36 | 15,16 | 9,26 | 2,65 | - | 2 | - | - | 0.05 | - | 0.29 | 0,31 | 3,45 | 3,25 |
| 5.Неблагоустроенное жилье с центральным отоплением | 16,85 | 16,65 | 9,26 | 4,14 | - | 3,37 | - | 0.12 | 0.05 |  | 0.29 | 0,31 | 3,45 | 3,25 |
| 6.Коммунальное благоустроенное жилье | 17,45 | 17,25 | 5,82 | 8,18 | - | 4,79 | 2,17 | 0.12 | 0.05 | 0,07 | 0.67 | 0,31 | 3,45 | 3,25 |
| 7.Коммунальное частично благоустроенное жилье | 16,26 | 16,06 | 5,26 | 7,55 | - | 4,44 | 1,94 | 0.12 | 0.05 | 0,07 | 0.62 | 0,31 | 3,45 | 3,25 |

\*Примечание: начисление и расходование денежных средств осуществлять при фактическом оказании услуги