

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 1177 от 28.12.2016

г.Красноуфимск

***Об утверждении тарифов на содержание жилья в 2017г. для собственников помещений в многоквартирных домах в городском округе Красноуфимск, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения ,и тарифа по сбору***

***и вывозу твердых бытовых отходов к месту захоронения для жилищных***

***потребителей***

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановления Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», обращения руководства МУП «Жилищно-коммунальное управление», протокола заседания тарифной комиссии при Администрации ГО Красноуфимск от 22.12.2016 г., ст. 154, 156, 158 Жилищного кодекса РФ, руководствуясь ст.28, 48 Устава городского округа Красноуфимск.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года тарифы на услуги по содержанию и ремонту жилья для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. ( дифференцированно по набору услуг и в зависимости от благоустройства за 1 кв. метр без НДС (Приложение №1)).
2. Утвердить состав и периодичность выполнения работ (услуг), необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме. (приложение № 2)
3. Предприятию МУП «Жилищно-коммунальное управление» производить расходы на содержание в пределах тарифа, утвержденного на услугу по управлению многоквартирными домами.
4. Установить что в составе платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общедомового имущества в многоквартирном доме, а так же отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Установить, что оплата расходов холодной, горячей воды, электрической энергии,

потребляемых при содержании общедомового имущества в многоквартирном доме, а так же

отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

должна производиться за фактическое использование указанных услуг, но не более

норматива, утвержденного действующим законодательством.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вперед» и на сайте Администрации городского округа Красноуфимск.

6. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Красноуфимск по жилищной политике и городскому хозяйству Р.В. Новикова .

Глава городского округа Красноуфимск В.В. Артемьевских

Приложение № 2 к постановлению Главы городского

округа Красноуфимск № 1177 от 28.12.2016

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Состав и периодичность**  **выполнения работ (услуг)** | **Состав работы** | **Фактор определяющий выбор работы (услуги)** |
| 1. | Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| 1.1 | Техническое обслуживание и  содержание конструкций и отдельных строительных элементов многоквартирных домов | Проведение периодических обходов и  осмотров конструктивных элементов входящих в состав общедомового имущества.  Поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии,  обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях -постоянно.  Очистка внутренних водостоков и водоприемных воронок, укрепление водосточных труб, колен и воронок.  Замена разбитых стекол  в местах общего пользования, мелкий ремонт и укрепление входных дверей в МОП, установка замков на двери в МОП.  Проверка состояния продухов в цоколях зданий.  Установка доводчиков на входных дверях и др. мелкие работы -  по мере необходимости. | Услуга обязательна для каждого МКД |
| 1.2. | Техническое обслуживание и  содержание внутридомовых  инженерных систем и  оборудования (отопление,  горячее, холодное  водоснабжение, канализация)  в местах общего пользования  многоквартирных домов | Проведение периодических обходов и  осмотров внутридомовых инженерных  систем и оборудования  Прочистка труб внутридомовой системы  канализации, ливневой канализации  Ревизия запорной арматуры  Герметизация труб на вводе в жилой дом  Регулировка, наладка и испытание систем отопления и горячего водоснабжения  Поверка работы приборов КИПиА ( в т.ч. общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов),  исправности тепловой изоляции  трубопроводов.  Устранение незначительных неисправностей в инженерных системах, выявление причин отсутствия горячей воды и отсутствия давления холодной воды, выявление и устранение причин ухудшения качества подаваемой горячей и холодной воды.  Мелкий ремонт печей и очагов в местах общего пользования | Наличие соответствующего набора инженерных коммуникаций в МКД (вид благоустройства) |
| 1.3. | Техническое обслуживание и  содержание системы  электроснабжения в местах  общего пользования | Проведение технических осмотров внутридомовых  электрических сетей, устройств,  электрооборудования  устранение незначительных неисправностей в электропроводке, электрооборудовании, замена перегоревших электроламп, вышедших из строя электроустановочных  изделий, предохранителей и т.п.  Проверка работы измерительных приборов, правильности схем включения счетчиков, наличия пломб и работы электросчетчиков, проверка  отсутствия незаконного пользования  электроэнергией | Наличие соответствующего вида инженерных коммуникаций в МКД |
| 2 | Уборка придомовой  территории (в границах земельных участков , отведенных при строительстве многоквартирных домов) | ***В зимний период***  Подметание снега (ручное).  Посыпка песком ручная.  Сдвигание снега.  Сбрасывание снега и льда с крыши крылец.  Уборка свежевыпавшего снега во дворах жилых домов механизированным способом в дни обильного снегопада  Отвод талых вод.  ***В летний период***  Подметание территории.  Уборка газонов, зеленых насаждений (в т.ч. их обрезание)  Выкашивание газонов,  уборка скошенной травы  Ремонт асфальтового и (или) щебеночного покрытия дворовых территорий (при необходимости) | Наличие территории, требующей обслуживания |
| 3. | Дератизация и дезинсекция  мест общего пользования |  | Услуга обязательна для каждого МКД |
| 4. | Аварийно  диспетчерское обслуживание |  | Услуга обязательна для каждого МКД |
| 5. | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и другие работы, выполняемые по заявкам  собственников помещений  МКД | Плановый текущий ремонт общего  имущества многоквартирных домов по перечню работ утвержденных годовым планом.  Прочие работы и услуги по заявкам собственников помещений | Объем услуги определяется в зависимости от конструктивных особенностей, технического состояния и степени физического износа общего имущества МКД.  Услуга обязательна для каждого МКД |
| 6. | Услуги  по управлению  многоквартирным домом | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с договором управления:  - проведение тех. осмотров МКД,  -разработка планов работ по ремонту м содержанию общего имущества МКД на  предстоящий год и контроль  их выполнения,  -подготовка и проведение собраний собственников помещений МКД ,  -организация заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями и  подрядчиками, контроль за исполнением  условий договоров,  -ведение работы отдела учета (паспортного стола)  -прием заявлений от собственников  помещений ,  -взыскание дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги и представительство в суде,  - организация работы по начислению, сбору и перечислению поставщикам услуг платы за жилищно-коммунальные услуги,  -организация бухгалтерского и финансового учета,  -ведение технической документации. | Услуга обязательна для каждого МКД |

Приложение № 1 к постановлению Главы городского

округа Красноуфимск № 1177 от 28.12.2016

**Тарифы на услуги по содержанию и ремонту жилья для собственников помещений**

**в многоквартирных домах, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (в зависимости от благоустройства за 1 кв. метр ) в 2017 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Тариф на содержание и ремонт жилья с учетом начисления платы за эл. энергию | Тариф на содержание и ремонт жилья без учета начисления платы за эл. энергию |  | В том числе | | | | | | | | | | | |
| Текущий ремонт общедомового имущества |  | Работы по содержанию жилых домов | | | | | | | | | Тариф на услуги по управлению МКД | |
| всего | Содержание крышных котельных |  | В том числе содержание | | | | | | | При начислении  платы за э.энергию в МКД | Без начи-  сления  платы за э.энер-  гию в  МКД |
| Конструктивных элементов жилых домов | Придомовой терри  тории\* | Обще  домов. приборов учета  ТЭ\* | Уборка мест общего пользования\*\* | Обще  домов. приборов учета  ХВС\* | Обще  домов. приборов учета  ГВС\* | Внутридомов. элект  рич. сети | Общедомового газ. оборудования |
| Предельные тарифы на услуги по содержанию общего имущества | 19,22 | 19,20 | 6,07 | 9,70 | - | 5,00 | 2,14 | 0,13 | 1,26 | 0,06 | 0,08 | 0,70 | 0,33 | 3,45 | 3,25 |
| 1.Благоустроенное жилье | 19,22 | 19,20 | 6,07 | 9,70 | - | 5,00 | 2,14 | 0,13 | 1,26 | 0,06 | 0,08 | 0,70 | 0,33 | 3,45 | 3,25 |
| 2.Благоустроенное жилье с крышными котельными | 37,45 | 37,25 | 6,07 | 27,93 | 18,23 | 5,00 | 2,14 | 0.13 | 1,26 | 0.06 | 0,08 | 0.70 | 0,33 | 3,45 | 3,25 |
| 3.Частично благоустроенное жилье | 18,22 | 18,02 | 5,49 | 9,28 | - | 4,63 | 2,14 | 0.13 | 1,26 | 0.06 | 0,08 | 0.65 | 0,33 | 3,45 | 3,25 |
| 4.Неблагоустроенное жилье | 19,42 | 19,22 | 9,66 | 6,31 | - | 2,09 | 2,14 | 0,13 | 1,26 | 0.06 | - | 0.30 | 0,33 | 3,45 | 3,25 |
| 5.Неблагоустроенное жилье с центральным отоплением | 20,71 | 20,51 | 9,66 | 7,60 | - | 3,51 | 2,14 | 0,13 | 1,26 | 0,06 |  | 0.30 | 0,33 | 3,45 | 3,25 |
| 6.Коммунальное благоустроенное жилье | 19,22 | 19,02 | 6,07 | 9,70 | - | 5,00 | 2,14 | 0.13 | 1,26 | 0.06 | 0,08 | 0.70 | 0,33 | 3,45 | 3,25 |
| 7.Коммунальное частично благоустроенное жилье | 18,22 | 18,02 | 5,49 | 9,28 | - | 4,63 | 2,14 | 0.13 | 1,26 | 0.06 | 0,08 | 0.65 | 0,33 | 3,45 | 3,25 |

Примечание:

\* начисление и расходование денежных средств осуществлять при фактическом оказании услуги ,

\*\* начисление и расходование денежных средств по уборке мест общего пользования осуществлять по решения общего собрания собственников многоквартирных домов