 **ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 № 1177 от 28.12.2016

 г.Красноуфимск

***Об утверждении тарифов на содержание жилья в 2017г. для собственников помещений в многоквартирных домах в городском округе Красноуфимск, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения ,и тарифа по сбору***

***и вывозу твердых бытовых отходов к месту захоронения для жилищных***

***потребителей***

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановления Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», обращения руководства МУП «Жилищно-коммунальное управление», протокола заседания тарифной комиссии при Администрации ГО Красноуфимск от 22.12.2016 г., ст. 154, 156, 158 Жилищного кодекса РФ, руководствуясь ст.28, 48 Устава городского округа Красноуфимск.

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на период с 01.01.2017 года по 31.12.2017 года тарифы на услуги по содержанию и ремонту жилья для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. ( дифференцированно по набору услуг и в зависимости от благоустройства за 1 кв. метр без НДС (Приложение №1)).
2. Утвердить состав и периодичность выполнения работ (услуг), необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме. (приложение № 2)
3. Предприятию МУП «Жилищно-коммунальное управление» производить расходы на содержание в пределах тарифа, утвержденного на услугу по управлению многоквартирными домами.
4. Установить что в составе платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общедомового имущества в многоквартирном доме, а так же отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

 Установить, что оплата расходов холодной, горячей воды, электрической энергии,

 потребляемых при содержании общедомового имущества в многоквартирном доме, а так же

 отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

 должна производиться за фактическое использование указанных услуг, но не более

 норматива, утвержденного действующим законодательством.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вперед» и на сайте Администрации городского округа Красноуфимск.

6. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Красноуфимск по жилищной политике и городскому хозяйству Р.В. Новикова .

 Глава городского округа Красноуфимск В.В. Артемьевских

Приложение № 2 к постановлению Главы городского

 округа Красноуфимск № 1177 от 28.12.2016

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** |  **Состав и периодичность****выполнения работ (услуг)** | **Состав работы** | **Фактор определяющий выбор работы (услуги)** |
| 1. | Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме: |
| 1.1 | Техническое обслуживание исодержание конструкций и отдельных строительных элементов многоквартирных домов | Проведение периодических обходов и осмотров конструктивных элементов входящих в состав общедомового имущества.Поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях -постоянно.Очистка внутренних водостоков и водоприемных воронок, укрепление водосточных труб, колен и воронок.Замена разбитых стекол в местах общего пользования, мелкий ремонт и укрепление входных дверей в МОП, установка замков на двери в МОП.Проверка состояния продухов в цоколях зданий.Установка доводчиков на входных дверях и др. мелкие работы -по мере необходимости. | Услуга обязательна для каждого МКД |
| 1.2. | Техническое обслуживание и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования (отопление, горячее, холодное водоснабжение, канализация) в местах общего пользования многоквартирных домов | Проведение периодических обходов и осмотров внутридомовых инженерных систем и оборудования Прочистка труб внутридомовой системы канализации, ливневой канализации Ревизия запорной арматуры Герметизация труб на вводе в жилой дом Регулировка, наладка и испытание систем отопления и горячего водоснабжения Поверка работы приборов КИПиА ( в т.ч. общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов), исправности тепловой изоляции трубопроводов. Устранение незначительных неисправностей в инженерных системах, выявление причин отсутствия горячей воды и отсутствия давления холодной воды, выявление и устранение причин ухудшения качества подаваемой горячей и холодной воды. Мелкий ремонт печей и очагов в местах общего пользования | Наличие соответствующего набора инженерных коммуникаций в МКД (вид благоустройства) |
| 1.3. | Техническое обслуживание и содержание системы электроснабжения в местах общего пользования | Проведение технических осмотров внутридомовых электрических сетей, устройств, электрооборудования устранение незначительных неисправностей в электропроводке, электрооборудовании, замена перегоревших электроламп, вышедших из строя электроустановочных изделий, предохранителей и т.п. Проверка работы измерительных приборов, правильности схем включения счетчиков, наличия пломб и работы электросчетчиков, проверка отсутствия незаконного пользования электроэнергией | Наличие соответствующего вида инженерных коммуникаций в МКД |
| 2 | Уборка придомовой территории (в границах земельных участков , отведенных при строительстве многоквартирных домов) | ***В зимний период***Подметание снега (ручное). Посыпка песком ручная.Сдвигание снега.Сбрасывание снега и льда с крыши крылец.Уборка свежевыпавшего снега во дворах жилых домов механизированным способом в дни обильного снегопадаОтвод талых вод.***В летний период***Подметание территории. Уборка газонов, зеленых насаждений (в т.ч. их обрезание) Выкашивание газонов,уборка скошенной травыРемонт асфальтового и (или) щебеночного покрытия дворовых территорий (при необходимости)  | Наличие территории, требующей обслуживания |
| 3. | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования  |  | Услуга обязательна для каждого МКД |
| 4. | Аварийнодиспетчерское обслуживание  |  | Услуга обязательна для каждого МКД |
| 5. | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и другие работы, выполняемые по заявкам собственников помещений МКД | Плановый текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов по перечню работ утвержденных годовым планом.Прочие работы и услуги по заявкам собственников помещений | Объем услуги определяется в зависимости от конструктивных особенностей, технического состояния и степени физического износа общего имущества МКД.Услуга обязательна для каждого МКД |
| 6. | Услугипо управлению многоквартирным домом | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с договором управления: - проведение тех. осмотров МКД, -разработка планов работ по ремонту м содержанию общего имущества МКД на предстоящий год и контроль их выполнения, -подготовка и проведение собраний собственников помещений МКД ,-организация заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями и подрядчиками, контроль за исполнениемусловий договоров, -ведение работы отдела учета (паспортного стола) -прием заявлений от собственников помещений ,-взыскание дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги и представительство в суде, - организация работы по начислению, сбору и перечислению поставщикам услуг платы за жилищно-коммунальные услуги,-организация бухгалтерского и финансового учета,-ведение технической документации. | Услуга обязательна для каждого МКД |

Приложение № 1 к постановлению Главы городского

 округа Красноуфимск № 1177 от 28.12.2016

 **Тарифы на услуги по содержанию и ремонту жилья для собственников помещений**

**в многоквартирных домах, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. (в зависимости от благоустройства за 1 кв. метр ) в 2017 г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|     | Тариф на содержание и ремонт жилья с учетом начисления платы за эл. энергию     | Тариф на содержание и ремонт жилья без учета начисления платы за эл. энергию  |  | В том числе |
| Текущий ремонт общедомового имущества  |  | Работы по содержанию жилых домов |  Тариф на услуги по управлению МКД |
| всего | Содержание крышных котельных  |  | В том числе содержание | При начисленииплаты за э.энергию в МКД            | Без начи-сленияплаты за э.энер-гию в МКД |
| Конструктивных элементов жилых домов | Придомовой территории\*       | Общедомов. приборов учетаТЭ\*      | Уборка мест общего пользования\*\* | Общедомов. приборов учетаХВС\*   | Общедомов. приборов учетаГВС\*  | Внутридомов. электрич. сети       |  Общедомового газ. оборудования |
| Предельные тарифы на услуги по содержанию общего имущества | 19,22 | 19,20 | 6,07 | 9,70 | - | 5,00 | 2,14 | 0,13 | 1,26 | 0,06 | 0,08 | 0,70 | 0,33 | 3,45 | 3,25 |
| 1.Благоустроенное жилье | 19,22 | 19,20 | 6,07 | 9,70 | - | 5,00 | 2,14 | 0,13 | 1,26 | 0,06 | 0,08 | 0,70 | 0,33 | 3,45 | 3,25 |
| 2.Благоустроенное жилье с крышными котельными | 37,45 | 37,25 | 6,07 | 27,93 | 18,23 | 5,00 | 2,14 | 0.13 | 1,26 | 0.06 | 0,08 | 0.70 | 0,33 | 3,45 | 3,25 |
| 3.Частично благоустроенное жилье | 18,22 | 18,02 | 5,49 | 9,28 | - | 4,63 | 2,14 | 0.13 | 1,26 | 0.06 | 0,08 | 0.65 | 0,33 | 3,45 | 3,25 |
| 4.Неблагоустроенное жилье | 19,42 | 19,22 | 9,66 | 6,31 | - | 2,09 | 2,14 | 0,13 | 1,26 | 0.06 | - | 0.30 | 0,33 | 3,45 | 3,25 |
| 5.Неблагоустроенное жилье с центральным отоплением | 20,71 | 20,51 | 9,66 | 7,60 | - | 3,51 | 2,14 | 0,13 | 1,26 | 0,06 |  | 0.30 | 0,33 | 3,45 | 3,25 |
| 6.Коммунальное благоустроенное жилье | 19,22 | 19,02 | 6,07 | 9,70 | - | 5,00 | 2,14 | 0.13 | 1,26 | 0.06 | 0,08 | 0.70 | 0,33 | 3,45 | 3,25 |
| 7.Коммунальное частично благоустроенное жилье | 18,22 | 18,02 | 5,49 | 9,28 | - | 4,63 | 2,14 | 0.13 | 1,26 | 0.06 | 0,08 | 0.65 | 0,33 | 3,45 | 3,25 |

Примечание:

\* начисление и расходование денежных средств осуществлять при фактическом оказании услуги ,

\*\* начисление и расходование денежных средств по уборке мест общего пользования осуществлять по решения общего собрания собственников многоквартирных домов