 **ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 \_24.12.2018 г. \_\_ г.Красноуфимск \_925\_

***Об утверждении тарифов на содержание жилья в 2018 г. для собственников помещений в многоквартирных домах в городском округе Красноуфимск, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также не реализовавших выбор способа управления многоквартирным домом.***

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановления Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», обращения руководства МУП «Жилищно-коммунальное управление», протокола заседания тарифной комиссии при Администрации ГО Красноуфимск от 18.12.2018 г., ст. 154, 156, 158 Жилищного кодекса РФ, руководствуясь ст. 48 Устава городского округа Красноуфимск.

 ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года тарифы на услуги по содержанию и ремонту жилья для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также не реализовавших выбор способа управления многоквартирным домом. ( дифференцированно по набору услуг и в зависимости от благоустройства за 1 кв. метр без НДС (Приложение №1)).
2. Утвердить состав и периодичность выполнения работ (услуг), необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме. (приложение № 2)
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вперед» и на сайте Администрации городского округа Красноуфимск.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Красноуфимск по жилищной политике и городскому хозяйству М.С. Коржа .

 Глава городского округа Красноуфимск В.В. Артемьевских

Приложение № 2 к постановлению Главы городского

округа Красноуфимск № \_\_925\_ от \_\_24.12.2018\_ г.\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** |  **Состав и периодичность****выполнения работ (услуг)** | **Состав работы** | **Фактор определяющий выбор работы (услуги)** |
| 1. | Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме: |
| 1.1 | Техническое обслуживание исодержание конструкций и отдельных строительных элементов многоквартирных домов | Проведение периодических обходов и осмотров конструктивных элементов входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.Поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях -постоянно.Очистка внутренних водостоков и водоприемных воронок, укрепление водосточных труб, колен и воронок.Замена разбитых стекол в местах общего пользования, мелкий ремонт и укрепление входных дверей в МОП, установка замков на двери в МОП.Проверка состояния продухов в цоколях зданий.Установка доводчиков на входных дверях и др. мелкие работы -по мере необходимости. | Услуга обязательна для каждого МКД |
| 1.2. | Техническое обслуживание и содержание внутридомовых инженерных систем и оборудования (отопление, горячее, холодное водоснабжение, канализация) в местах общего пользования многоквартирных домов | Проведение периодических обходов и осмотров внутридомовых инженерных систем и оборудования Прочистка труб внутридомовой системы канализации, ливневой канализации Ревизия запорной арматуры Герметизация труб на вводе в жилой дом Регулировка, наладка и испытание систем отопления и горячего водоснабжения Поверка работы приборов КИПиА ( в т.ч. общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов), исправности тепловой изоляции трубопроводов. Устранение незначительных неисправностей в инженерных системах, выявление причин отсутствия горячей воды и отсутствия давления холодной воды, выявление и устранение причин ухудшения качества подаваемой горячей и холодной воды. Промывка системы отопления .Мелкий ремонт печей и очагов в местах общего пользования | Наличие соответствующего набора инженерных коммуникаций в МКД (вид благоустройства) |
| 1.3. | Техническое обслуживание и содержание системы электроснабжения в местах общего пользования | Проведение технических осмотров внутридомовых электрических сетей, устройств, электрооборудования устранение незначительных неисправностей в электропроводке, электрооборудовании, замена перегоревших электроламп, вышедших из строя электроустановочных изделий, предохранителей и т.п. Проверка работы измерительных приборов, правильности схем включения счетчиков, наличия пломб и работы электросчетчиков, проверка отсутствия незаконного пользования электроэнергией | Наличие соответствующего вида инженерных коммуникаций в МКД |
| 2 | Уборка придомовой территории (в границах земельных участков , отведенных при строительстве многоквартирных домов) | ***В зимний период***Подметание снега (ручное). Посыпка песком ручная.Сдвигание снега.Сбрасывание снега и льда с крыши крылец.Уборка свежевыпавшего снега во дворах жилых домов механизированным способом в дни обильного снегопадаОтвод талых вод.***В летний период***Подметание территории. Уборка газонов, зеленых насаждений (в т.ч. их обрезание) Выкашивание газонов,уборка скошенной травыРемонт асфальтового и (или) щебеночного покрытия дворовых территорий (при необходимости)  | Наличие территории, требующей обслуживания |
| 3. | Дератизация и дезинсекция мест общего пользования  |  | Услуга обязательна для каждого МКД |
| 4. | Аварийнодиспетчерское обслуживание  |  | Услуга обязательна для каждого МКД |
| 5. | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и другие работы, выполняемые по заявкам собственников помещений МКД | Плановый текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов по перечню работ утвержденных годовым планом.Прочие работы и услуги по заявкам собственников помещений | Объем услуги определяется в зависимости от конструктивных особенностей, технического состояния и степени физического износа общего имущества МКД.Услуга обязательна для каждого МКД |
| 6. | Услугипо управлению многоквартирным домом | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с договором управления: - проведение тех. осмотров МКД, -разработка планов работ по ремонту м содержанию общего имущества МКД на предстоящий год и контроль их выполнения, -подготовка и проведение собраний собственников помещений МКД ,-организация заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями и подрядчиками, контроль за исполнениемусловий договоров, -ведение работы отдела учета (паспортного стола) -прием заявлений от собственников помещений ,-взыскание дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги и представительство в суде, - организация работы по начислению, сбору и перечислению поставщикам услуг платы за жилищно-коммунальные услуги,-организация бухгалтерского и финансового учета,-ведение технической документации. | Услуга обязательна для каждого МКД |

Приложение № 1 к постановлению Главы

 Городского округа Красноуфимск

 № 925от 24.12.2018г.

 **Тарифы на услуги по содержанию и ремонту жилья для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решение об установлении установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также не реализовавших выбор способа управления МКД**

**( без НДС ) в 2019 г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилищный фонд, дифференцированный по видам благоустройства | Тариф на содержание и ремонт жилья | Тариф на текущий ремонт жилья  | Работы по содержанию жилых домов | Услуга по управлению МКД |
| Итого | в том числе: |
| всего | Содержание крышных котельных | Содержание конструктивных элементов инженерных сетей в жилых домах | Содержание элементов общедомовых систем централизованного отопления(промывка систем отопления)\* | Содержание существующей придомовой территории  | Содержание элементов придомовой территории участников программы « Формирование комфортной городской среды»\* | Уборка мест общего пользования\* | Содержание общедомовых приборов учета ТЭ\* | Содержание общедомовых приборов учета ХВС\* | Содержание общедомовых приборов учета ГВС\* | Содержание общедомовых приборов учета электрических сетей\*  | Содержание общедомовых газовых сетей |  услуга по управлению  | Программа производственного контроля качества воды  | Расчетно-кассовое обслуживание  |
| 1.Благоустроенное жилье | 21,94 | 6,59 | 10,72 | - | 5,41 | 0,15\* | 2,32 | 0,05\* | 1,26\* | 0,14\* | 0,07\* | 0,09\* | 0,76 | 0,47 | 4,63 | 3,02 | 0,18 | 1,43 |
| 2.Благоустроенное жилье с крышными котельными | 40,17 | 6,59 | 28,95 | 18,23 | 5,41 | 0,15\* | 2,32 | 0,05\* | 1,26\* | 0,14\* | 0,07\* | 0,09\* | 0,76 | 0,47 | 4,63 | 3,02 | 0,18 | 1,43 |
| 3.Частично благоустроенное жилье | 21,54 | 6,59 | 10,32 | - | 5,01 | 0,15\* | 2,32 | 0,05\* | 1,26\* | 0,14\* | 0,07\* | 0,09\* | 0,76 | 0,47 | 4,63 | 3,02 | 0,18 | 1,43 |
| 4.Неблагоустроенное жилье | 22,29 | 10,47 | 7,19 | - | 2,26 |  | 2,32 | 0,05\* | 1,26\* |  | 0,07\* |  | 0,76 | 0,47 | 4,63 | 3,02 | 0,18 | 1,43 |
| 5.Неблагоустроенное жилье с централизованным отоплением | 24,12 | 10,47 | 9,02 | - | 3,80 | 0,15\* | 2,32 | 0,05\* | 1,26\* | 0,14\* | 0,07\* | - | 0,76 | 0,47 | 4,63 | 3,02 | 0,18 | 1,43 |
| 6.Коммунальное благоустроенное жилье | 21,94 | 6,59 | 10,72 | - | 5,41 | 0,15\* | 2,32 | 0,05\* | 1,26\* | 0,14\* | 0,07\* | 0,09\* | 0,76 | 0,47 | 4,63 | 3,02 | 0,18 | 1,43 |
| 7.Коммунальное частично благоустроенное жилье | 21,54 | 6,59 | 10,32 | - | 5,01 | 0,15\* | 2,32 | 0,05\* | 1,26\* | 0,14\* | 0,07\* | 0,09\* | 0,76 | 0,47 | 4,63 | 3,02 | 0,18 | 1,43 |

\*услуги, помеченные знаком (\*), предоставляются по фактическому набору имеющегося инженерного оборудования в МКД и на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД