

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_24.12.2018 г. \_\_ г.Красноуфимск \_925\_

***Об утверждении тарифов на содержание жилья в 2018 г. для собственников помещений в многоквартирных домах в городском округе Красноуфимск, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также не реализовавших выбор способа управления многоквартирным домом.***

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г. «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановления Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», обращения руководства МУП «Жилищно-коммунальное управление», протокола заседания тарифной комиссии при Администрации ГО Красноуфимск от 18.12.2018 г., ст. 154, 156, 158 Жилищного кодекса РФ, руководствуясь ст. 48 Устава городского округа Красноуфимск.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года тарифы на услуги по содержанию и ремонту жилья для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также не реализовавших выбор способа управления многоквартирным домом. ( дифференцированно по набору услуг и в зависимости от благоустройства за 1 кв. метр без НДС (Приложение №1)).
2. Утвердить состав и периодичность выполнения работ (услуг), необходимых для обеспечения надлежащего содержания общедомового имущества в многоквартирном доме. (приложение № 2)
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вперед» и на сайте Администрации городского округа Красноуфимск.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Красноуфимск по жилищной политике и городскому хозяйству М.С. Коржа .

Глава городского округа Красноуфимск В.В. Артемьевских

Приложение № 2 к постановлению Главы городского

округа Красноуфимск № \_\_925\_ от \_\_24.12.2018\_ г.\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Состав и периодичность**  **выполнения работ (услуг)** | **Состав работы** | **Фактор определяющий выбор работы (услуги)** |
| 1. | Работы по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме: | | |
| 1.1 | Техническое обслуживание и  содержание конструкций и отдельных строительных элементов многоквартирных домов | Проведение периодических обходов и  осмотров конструктивных элементов входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.  Поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии,  обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях -постоянно.  Очистка внутренних водостоков и водоприемных воронок, укрепление водосточных труб, колен и воронок.  Замена разбитых стекол  в местах общего пользования, мелкий ремонт и укрепление входных дверей в МОП, установка замков на двери в МОП.  Проверка состояния продухов в цоколях зданий.  Установка доводчиков на входных дверях и др. мелкие работы -  по мере необходимости. | Услуга обязательна для каждого МКД |
| 1.2. | Техническое обслуживание и  содержание внутридомовых  инженерных систем и  оборудования (отопление,  горячее, холодное  водоснабжение, канализация)  в местах общего пользования  многоквартирных домов | Проведение периодических обходов и  осмотров внутридомовых инженерных  систем и оборудования  Прочистка труб внутридомовой системы  канализации, ливневой канализации  Ревизия запорной арматуры  Герметизация труб на вводе в жилой дом  Регулировка, наладка и испытание систем отопления и горячего водоснабжения  Поверка работы приборов КИПиА ( в т.ч. общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов),  исправности тепловой изоляции  трубопроводов.  Устранение незначительных неисправностей в инженерных системах, выявление причин отсутствия горячей воды и отсутствия давления холодной воды, выявление и устранение причин ухудшения качества подаваемой горячей и холодной воды. Промывка системы отопления .  Мелкий ремонт печей и очагов в местах общего пользования | Наличие соответствующего набора инженерных коммуникаций в МКД (вид благоустройства) |
| 1.3. | Техническое обслуживание и  содержание системы  электроснабжения в местах  общего пользования | Проведение технических осмотров внутридомовых  электрических сетей, устройств,  электрооборудования  устранение незначительных неисправностей в электропроводке, электрооборудовании, замена перегоревших электроламп, вышедших из строя электроустановочных  изделий, предохранителей и т.п.  Проверка работы измерительных приборов, правильности схем включения счетчиков, наличия пломб и работы электросчетчиков, проверка  отсутствия незаконного пользования  электроэнергией | Наличие соответствующего вида инженерных коммуникаций в МКД |
| 2 | Уборка придомовой  территории (в границах земельных участков , отведенных при строительстве многоквартирных домов) | ***В зимний период***  Подметание снега (ручное).  Посыпка песком ручная.  Сдвигание снега.  Сбрасывание снега и льда с крыши крылец.  Уборка свежевыпавшего снега во дворах жилых домов механизированным способом в дни обильного снегопада  Отвод талых вод.  ***В летний период***  Подметание территории.  Уборка газонов, зеленых насаждений (в т.ч. их обрезание)  Выкашивание газонов,  уборка скошенной травы  Ремонт асфальтового и (или) щебеночного покрытия дворовых территорий (при необходимости) | Наличие территории, требующей обслуживания |
| 3. | Дератизация и дезинсекция  мест общего пользования |  | Услуга обязательна для каждого МКД |
| 4. | Аварийно  диспетчерское обслуживание |  | Услуга обязательна для каждого МКД |
| 5. | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и другие работы, выполняемые по заявкам  собственников помещений  МКД | Плановый текущий ремонт общего  имущества многоквартирных домов по перечню работ утвержденных годовым планом.  Прочие работы и услуги по заявкам собственников помещений | Объем услуги определяется в зависимости от конструктивных особенностей, технического состояния и степени физического износа общего имущества МКД.  Услуга обязательна для каждого МКД |
| 6. | Услуги  по управлению  многоквартирным домом | Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД в соответствии с договором управления:  - проведение тех. осмотров МКД,  -разработка планов работ по ремонту м содержанию общего имущества МКД на  предстоящий год и контроль  их выполнения,  -подготовка и проведение собраний собственников помещений МКД ,  -организация заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями и  подрядчиками, контроль за исполнением  условий договоров,  -ведение работы отдела учета (паспортного стола)  -прием заявлений от собственников  помещений ,  -взыскание дебиторской задолженности за жилищно-коммунальные услуги и представительство в суде,  - организация работы по начислению, сбору и перечислению поставщикам услуг платы за жилищно-коммунальные услуги,  -организация бухгалтерского и финансового учета,  -ведение технической документации. | Услуга обязательна для каждого МКД |

Приложение № 1 к постановлению Главы

Городского округа Красноуфимск

№ 925от 24.12.2018г.

**Тарифы на услуги по содержанию и ремонту жилья для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решение об установлении установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также не реализовавших выбор способа управления МКД**

**( без НДС ) в 2019 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилищный фонд, дифференцированный по видам благоустройства | Тариф на содержание и ремонт жилья | Тариф на текущий ремонт жилья | Работы по содержанию жилых домов | | | | | | | | | | | | Услуга по управлению МКД | | | |
| Итого | в том числе: | | |
| всего | Содержание крышных котельных | Содержание конструктивных элементов инженерных сетей в жилых домах | Содержание элементов общедомовых систем централизованного отопления  (промывка систем отопления)\* | Содержание существующей придомовой территории | Содержание элементов придомовой территории участников программы « Формирование комфортной городской среды»\* | Уборка мест общего пользования\* | Содержание общедомовых приборов учета ТЭ\* | Содержание общедомовых приборов учета ХВС\* | Содержание общедомовых приборов учета  ГВС\* | Содержание общедомовых приборов учета электрических сетей\* | Содержание общедомовых газовых сетей | услуга по управлению | Программа производственного контроля качества воды | Расчетно-кассовое обслуживание |
| 1.Благоустроенное жилье | 21,94 | 6,59 | 10,72 | - | 5,41 | 0,15\* | 2,32 | 0,05\* | 1,26\* | 0,14\* | 0,07\* | 0,09\* | 0,76 | 0,47 | 4,63 | 3,02 | 0,18 | 1,43 |
| 2.Благоустроенное жилье с крышными котельными | 40,17 | 6,59 | 28,95 | 18,23 | 5,41 | 0,15\* | 2,32 | 0,05\* | 1,26\* | 0,14\* | 0,07\* | 0,09\* | 0,76 | 0,47 | 4,63 | 3,02 | 0,18 | 1,43 |
| 3.Частично благоустроенное жилье | 21,54 | 6,59 | 10,32 | - | 5,01 | 0,15\* | 2,32 | 0,05\* | 1,26\* | 0,14\* | 0,07\* | 0,09\* | 0,76 | 0,47 | 4,63 | 3,02 | 0,18 | 1,43 |
| 4.Неблагоустроенное жилье | 22,29 | 10,47 | 7,19 | - | 2,26 |  | 2,32 | 0,05\* | 1,26\* |  | 0,07\* |  | 0,76 | 0,47 | 4,63 | 3,02 | 0,18 | 1,43 |
| 5.Неблагоустроенное жилье с централизованным отоплением | 24,12 | 10,47 | 9,02 | - | 3,80 | 0,15\* | 2,32 | 0,05\* | 1,26\* | 0,14\* | 0,07\* | - | 0,76 | 0,47 | 4,63 | 3,02 | 0,18 | 1,43 |
| 6.Коммунальное благоустроенное жилье | 21,94 | 6,59 | 10,72 | - | 5,41 | 0,15\* | 2,32 | 0,05\* | 1,26\* | 0,14\* | 0,07\* | 0,09\* | 0,76 | 0,47 | 4,63 | 3,02 | 0,18 | 1,43 |
| 7.Коммунальное частично благоустроенное жилье | 21,54 | 6,59 | 10,32 | - | 5,01 | 0,15\* | 2,32 | 0,05\* | 1,26\* | 0,14\* | 0,07\* | 0,09\* | 0,76 | 0,47 | 4,63 | 3,02 | 0,18 | 1,43 |

\*услуги, помеченные знаком (\*), предоставляются по фактическому набору имеющегося инженерного оборудования в МКД и на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД